



# Condominio Plus

## Administración Profesional de Condominios

[condominioplus.com.mx](http://condominioplus.com.mx)

**Presentación de Servicios 2023**





01

Un equipo de profesionales en el área de la administración inmobiliaria.

02

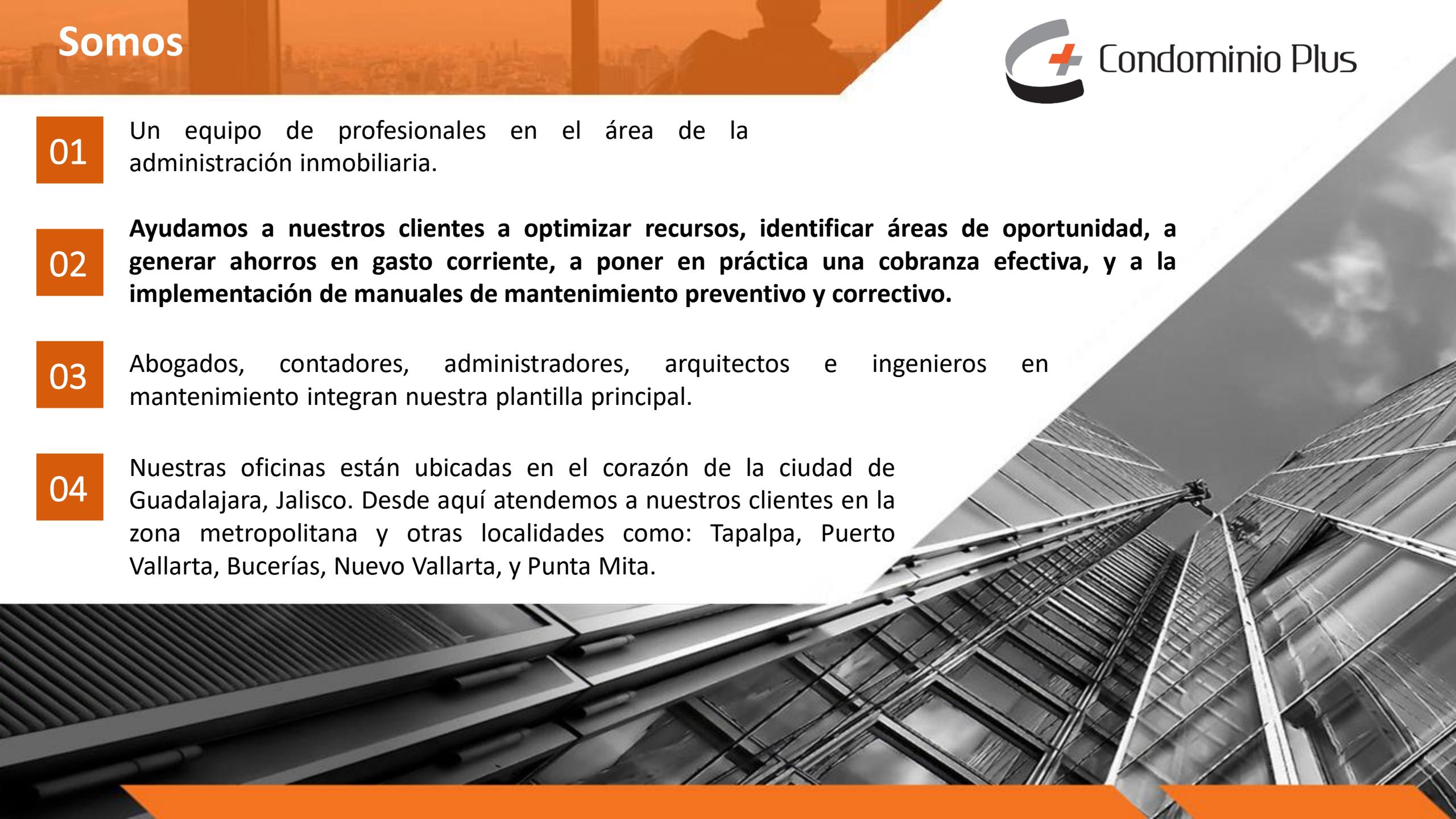
Ayudamos a nuestros clientes a optimizar recursos, identificar áreas de oportunidad, a generar ahorros en gasto corriente, a poner en práctica una cobranza efectiva, y a la implementación de manuales de mantenimiento preventivo y correctivo.

03

Abogados, contadores, administradores, arquitectos e ingenieros en mantenimiento integran nuestra plantilla principal.

04

Nuestras oficinas están ubicadas en el corazón de la ciudad de Guadalajara, Jalisco. Desde aquí atendemos a nuestros clientes en la zona metropolitana y otras localidades como: Tapalpa, Puerto Vallarta, Bucerías, Nuevo Vallarta, y Punta Mita.



# Nuestros servicios



Administración integral de la asociación de condóminos.



Servicios profesionales



Mantenimiento.



Seguridad.



Operación y cuidado de áreas comunes.



Recursos humanos.



Cartera de proveedores.



Sistema de información en línea 24/7 y Aplicación para dispositivos móviles.



Sistema de encuestas en línea.



Trámites gubernamentales.



Seguros.

**Nuestra especialidad es administrar condominios. Sabemos cómo hacerlo de la A a la Z para que no tengas de qué preocuparte.**

Sabemos que una parte fundamental para el éxito de un condominio es la relación armoniosa entre los vecinos.

- Asignamos a un administrador responsable con presencia constante en el condominio.
- Realizamos asambleas ordinarias y extra ordinarias, así como la protocolización del acta de la misma.
- Llevamos a cabo cobranza efectiva.
- Aplicamos efectivamente el reglamento.
- Elaboramos comunicados y avisos puntuales.

# Ubicación oficinas y clientes



## Oficinas Corporativas

Se encuentran en la ciudad de Guadalajara y además tenemos una oficina de planta en cada condominio que administramos.

## Atendemos a nuestros clientes en:

Guadalajara, Jalisco.

Tapalpa, Jalisco.

Bahía de Banderas área.

Puerto Vallarta.

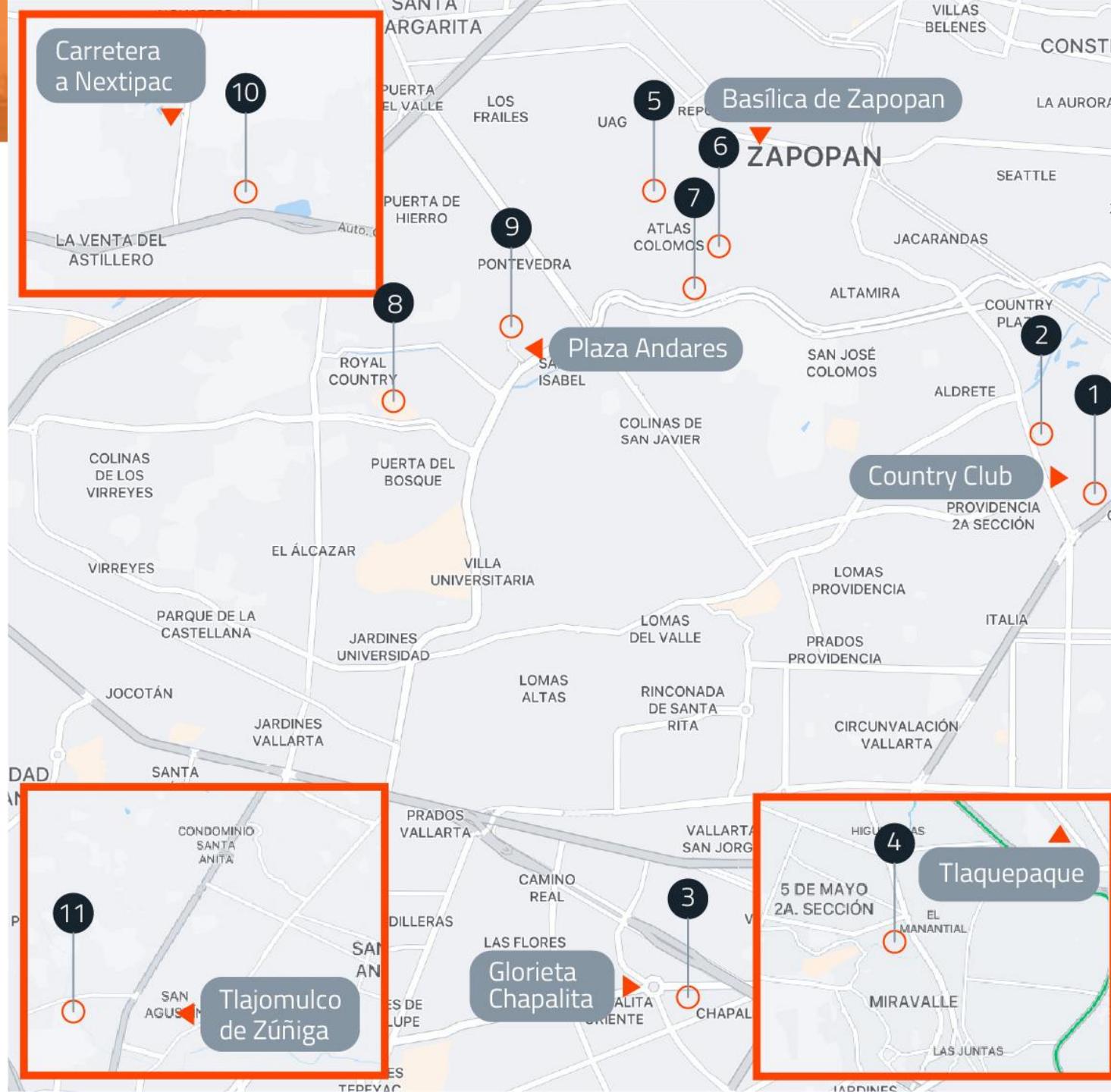
Nuevo Vallarta.

Bucerías.

Punta de Mita.

San Juan de Alima, Michoacán.

# Clients



## GUADALAJARA

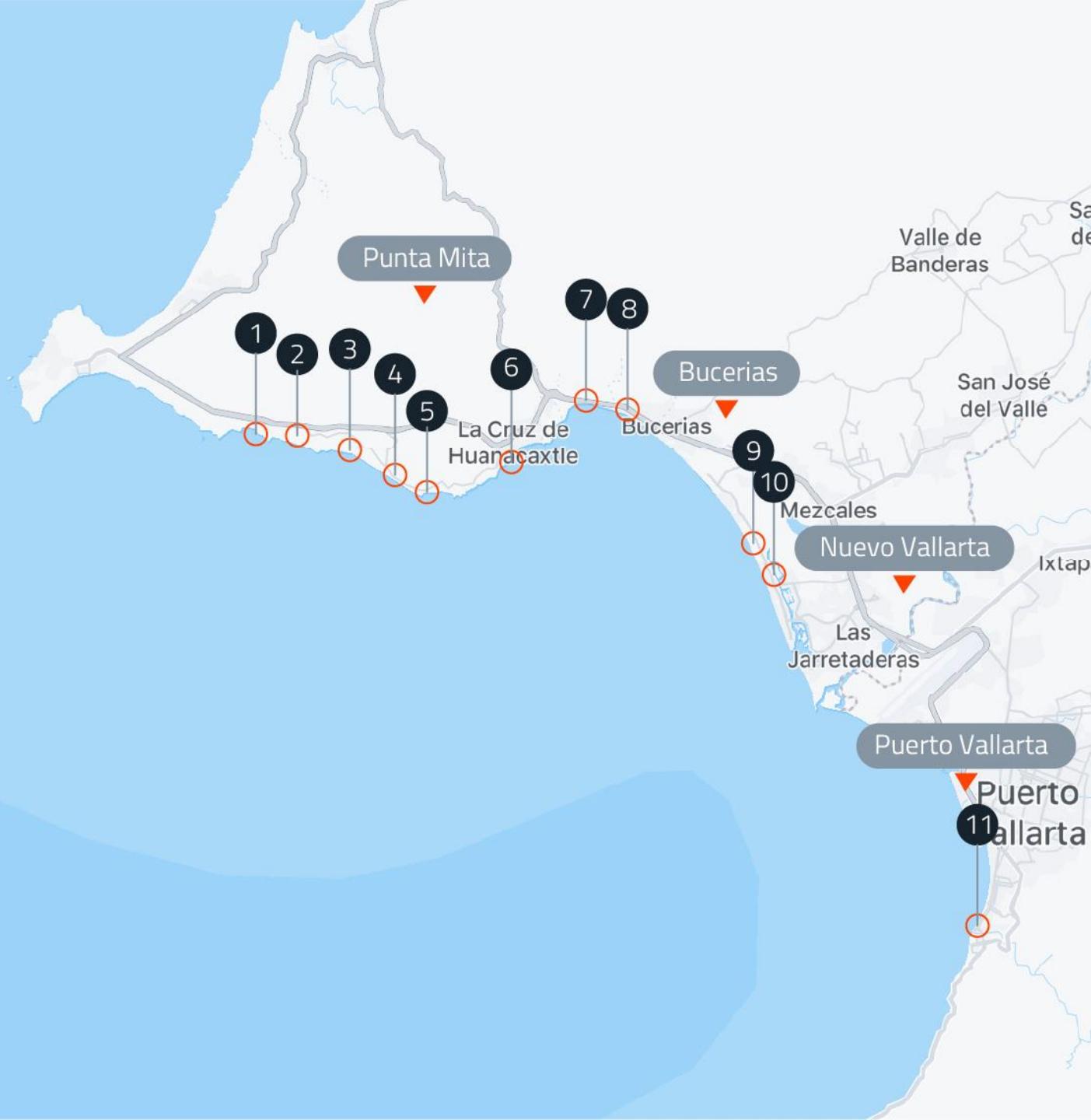
1. Torre Tirreno 61, Country Club
2. Torre NIBA, Country Club.
3. Vive Torre del Bosque.
4. AB Park

## ZAPOPAN

5. Los Jales.
6. Villa Magna.
7. Atlas Colomos.
8. El Coto I.
9. Torre Legacy.
10. Parque industrial Grunpark La Venta 1

## TLAJOMULCO

11. Parque Industrial Circuito Sur.

**PUNTA MITA**

1. Pontoquito.
2. Bolongo.
3. Maena
4. Los Veneros.
5. Naya
6. Arena Blanca.

**BUCERÍAS**

7. Hipocampo
8. Vento

**NUEVO VALLARTA**

9. Marítima
10. Península Nuevo Vallarta

**PUERTO VALLARTA**

11. Playa Camarones



## TAPALPA

1. Praderas del Nogal
2. Las Estrellas

## MICHOACAN

3. San Juan de Alima

# Servicios profesionales



Nos hacemos cargo de la administración integral del condominio. Implementamos procedimientos administrativos y contables que nos permiten tener una operación sana y controlada día a día.

- **Administración:** Establecemos manuales de operación y sistemas de control para mantener las áreas coordinadas. Elaboramos reportes de operación y contables, organizamos asambleas ordinarias y extraordinarias, elaboramos presupuestos de proyectos para el condominio. Brindamos atención 100% bilingüe.
- **Contabilidad y finanzas:** Implementamos un sistema contable y administrativo para llevar al día la contabilidad y las finanzas del condominio. Asegurándonos de cumplir con todas las obligaciones fiscales, procurando el mayor ahorro posible. Mantenemos la contabilidad de la asociación de acuerdo a requisitos de ley y prácticas contables sanas.

# Servicios profesionales



- **Auditoría y Consultoría:** Apoyamos a nuestros clientes con la evaluación, auditoría y consultoría del condominio para detectar áreas de oportunidad en los procesos administrativos, legales, de cobranza y mantenimiento actuales.





Gran parte de los problemas de los condominios vienen de un respaldo legal débil. Existe la legislación vigente que regula la vida de los condominios, sin embargo, ésta es poco cuidada por el administrador, pues se concentra en tareas operativas y deja en el olvido el cumplimiento legal en la vida del condominio. Nosotros nos especializamos en poner al día su condominio para evitar futuros problemas.

- Proporcionamos Soporte Legal en todo lo relacionado al Condominio, asambleas, acuerdos del consejo, aplicación del reglamento, aclaración de disputas entre condóminos, cobranza extrajudicial, trato con notarías y registro publico. Trato con despachos externos para seguimiento de asunto de cobranza judicial, asuntos laborales y otros.
- Mantenemos el vehículo legal ideal bajo el cuál se desarrollará la administración del condominio. Gestión de asambleas, nombramiento de apoderados, comités de vigilancia, cumplimiento de regulaciones ambientales, de protección civil, de seguridad social, etc.

# Mantenimiento



- Coordinamos las áreas de mantenimiento de su condominio, ya sea conservando el equipo que actualmente tiene o bien proporcionando nuevo personal.
- Asignamos un supervisor de mantenimiento de tiempo completo al condominio.
- Elaboramos inventarios fotográficos de activos fijos.
- Creamos o actualizamos los manuales de operación y programas (incluyendo calendarios y bitácoras) de mantenimiento preventivos.
- Revisamos y/o diseñamos pólizas de mantenimiento.

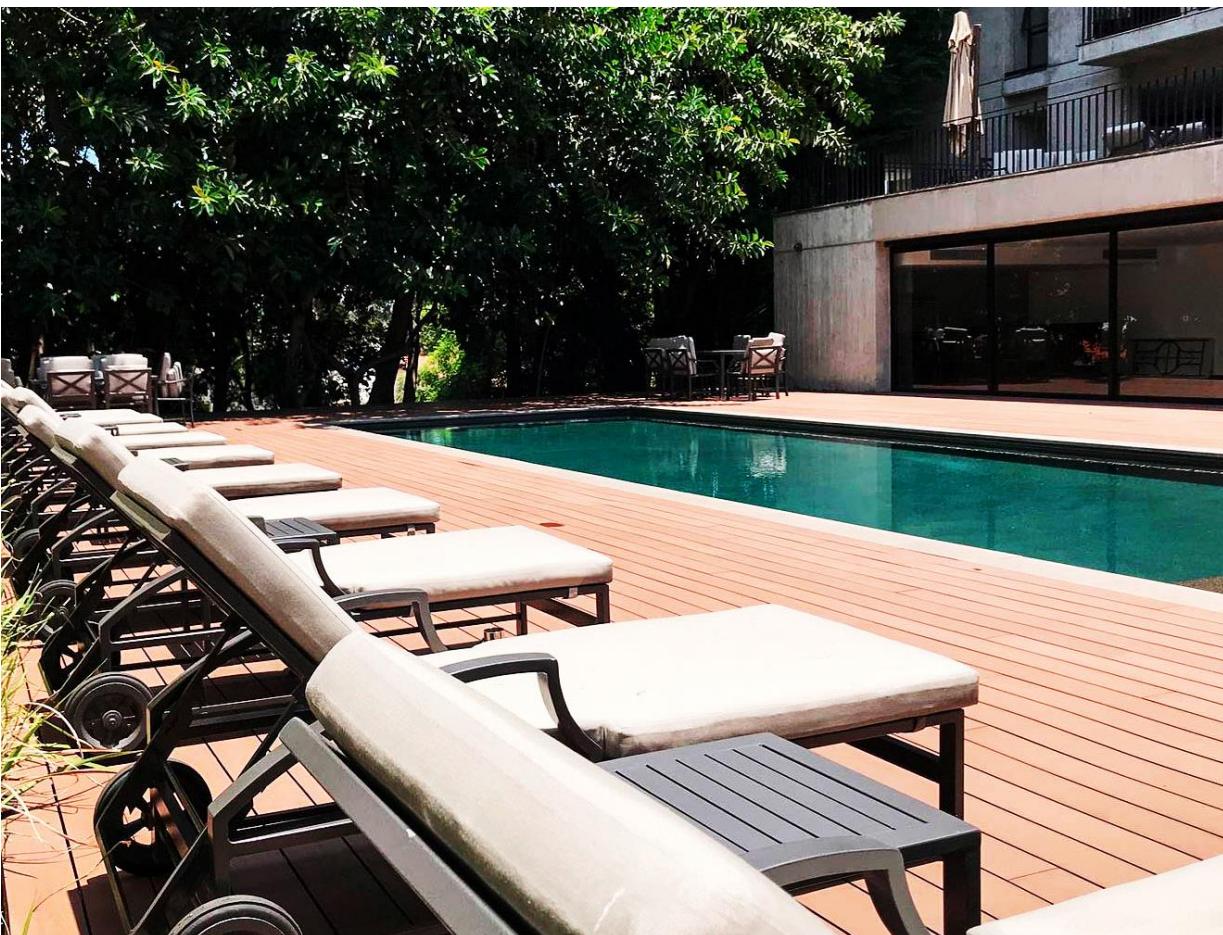
# Seguridad



- Contamos con proveedores de staff de Seguridad confiables y profesionales. personal 24/7, armado, K-9 o patrullas.
- Implementamos controles de acceso y salida a través de sistemas informáticos y bitácoras.
- Elaboramos planes de contingencia cumpliendo con la normatividad que dicta protección civil.



# Operación y Cuidado de Áreas Comunes



- Elaboramos reglamentos de uso para las áreas comunes y vigilamos activamente el cumplimiento del mismo.
- Administramos las áreas comunes para su renta o reserva.
- Contamos con un sistema en línea 24/7 para reservaciones de uso.



# Recursos Humanos



- Administramos la plantilla de trabajadores existente.
- Elaboramos el reglamento interno de trabajo.
- Calculamos sueldos por puestos de trabajo.
- Realizamos el pago de la nómina y obligaciones patronales.
- Llevamos a cabo los proceso de reclutamiento y selección del personal del condominio.
- Implementamos actividades de capacitación del personal y evaluación del desempeño.
- Tramitamos la baja de empleados (incluyendo la firma ante conciliación y arbitraje.)
- Fungimos como mediadores y damos seguimiento a las demandas laborales.

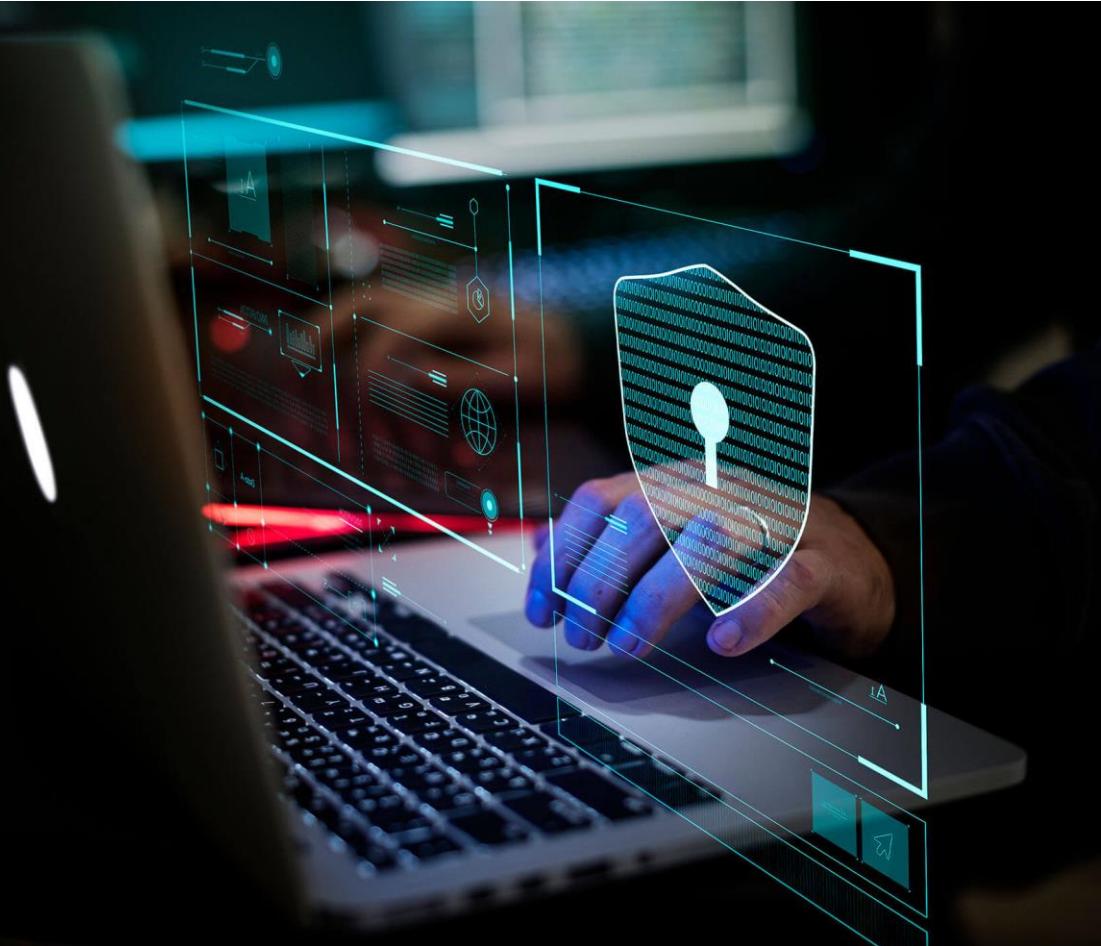
# Cartera de Proveedores



Contamos con una cartera confiable de proveedores.

- Realizamos análisis y diseño de pólizas de servicios.
- Tenemos alianzas con empresas especializadas en mantenimiento residencial e industrial.
- Presentamos 3 o más presupuestos para cada proyecto.
- Damos seguimiento a reclamos de garantías.
- Evaluamos la subcontratación de los servicios como jardinería, mantenimiento de albercas, seguridad, etc.

# Sistema de Información 24/7



- Contamos con un sistema de información en línea para los condóminos que proporciona acceso 24/7 a sus estados de cuenta, historial de lecturas de consumos de energéticos y de pagos, avisos especiales, información bancaria del condominio, etc.



# Sistema de Información 24/7



Bienvenido

Idioma: Español (México)

Portada

Cuentas

Informes

Tableros

Mis Datos

Servicios

Salir

Saldo a la fecha

Pesos

Cuotas

Consumo de Gas

Consumo de Energía Eléctrica

Consumo de Agua

Gastos Particulares (Crédito)

Total

Formas de Pago

Mis Avisos

Comunicado minuta Asamblea

Publicado por mubia el 13-May

Noticias Generales

Comunicado INTERNET

Publicado por mubia el 29-Abr

Otros Avisos

Servicios y Actividades especiales para Semana Santa y Pascua

Publicado por mubia el 10-Abr

Otros Avisos

Convocatoria Asamblea

Publicado por mubia el 25-Mar

Convocatorias

Servicios y Actividades especiales para Navidad y Fin de Año

Publicado por mubia el 17-Dic

Noticias Generales

Mis Avisos...

Lecturas de Consumo de Gas

Idioma: Español (México)

Portada

Cuentas

Informes

Estado de Resultados

Historico de Lecturas de Gas

Historico de Lecturas de Agua

Historico de Lecturas de Energía Eléctrica

Gastos por Departamento

Saldo en Libros

Concentrado Mensual

Tableros

Mis Datos

Servicios

Salir

Se muestran la información histórica de las lecturas de consumo de gas de su departamento:

Gráfico de Consumo

Historial de Lecturas

ON Incluir en Reporte

Impresión

400

300

200

100

0

2015 2016 2017 2018 2019

Mis Avisos

Idioma: Español (México)

Portada

Cuentas

Informes

Tableros

Mis Avisos

Encuestas

Mis Datos

Servicios

Salir

Clase de Aviso

Todos

10 Renglones por página

Veneros Comunicado minuta Asamblea AGAVE 2019

Por mubia 13-May-2019 (hace un mes)

Noticias Generales

Ler...

Veneros Comunicado INTERNET

Por mubia 29-Apr-2019 (hace un mes)

Otros Avisos

Ler...

Servicios y Actividades especiales para Semana Santa y Pascua 2019

Por mubia 10-Apr-2019 (hace 2 meses)

Otros Avisos

Ler...

Convocatoria Asamblea Agave 2019

Por mubia 25-Mar-2019 (hace 2 meses)

Convocatorias

Ler...

Servicios y Actividades especiales para Navidad y Fin de Año 2018

Por mubia 17-Dic-2018 (hace 6 meses)

Noticias Generales

Ler...

Comunicados Fin de Año 2018

Por mubia 14-Dic-2018 (hace 6 meses)

Noticias Generales

Ler...

VENEROS. Proyecto Gym-Restaurante Asamblea 14 de Junio 2018.

Por administrador2 30-May-2018 (hace un año)

Convocatorias

Ler...

Convocatoria a la Asamblea General Ordinaria.

Por administrador2 14-Apr-2018 (hace un año)

Convocatorias

Ler...

Cuota de Mantenimiento Primer Trimestre 2018

Por administrador2 20-Dic-2017 (hace un año)

Otros Avisos

Ler...

Servicios

Reservaciones

Mesa de Ayuda

Mis Visitantes Frecuentes

casandra.com.mx

FINANZAS INFORMACION MIS DATOS SERVICIOS MI ECONOMIA CASAERIA

Registrar de Ingresos

Datos del Pago

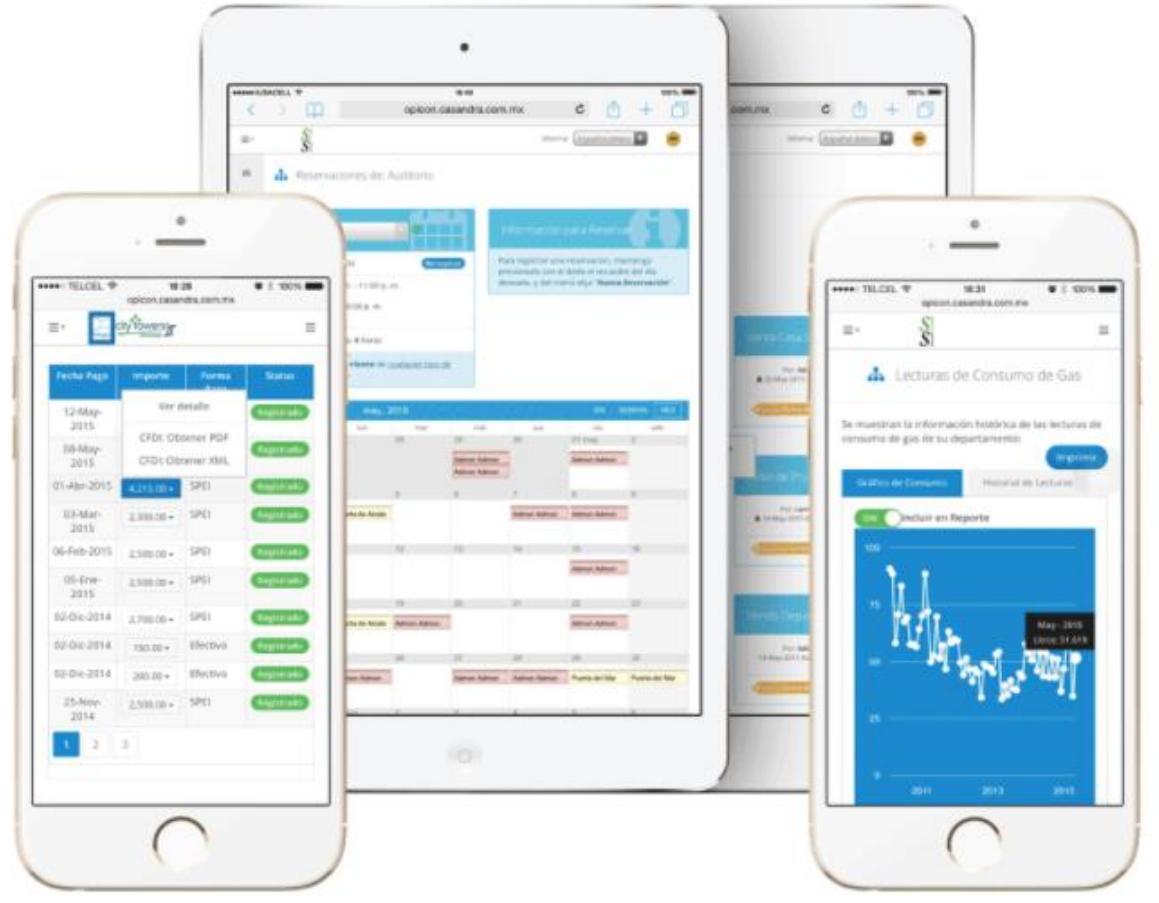
Forma de Pago: Transferencia

Importe a Pagar: 0.00 MXN

Referencia: 36576526

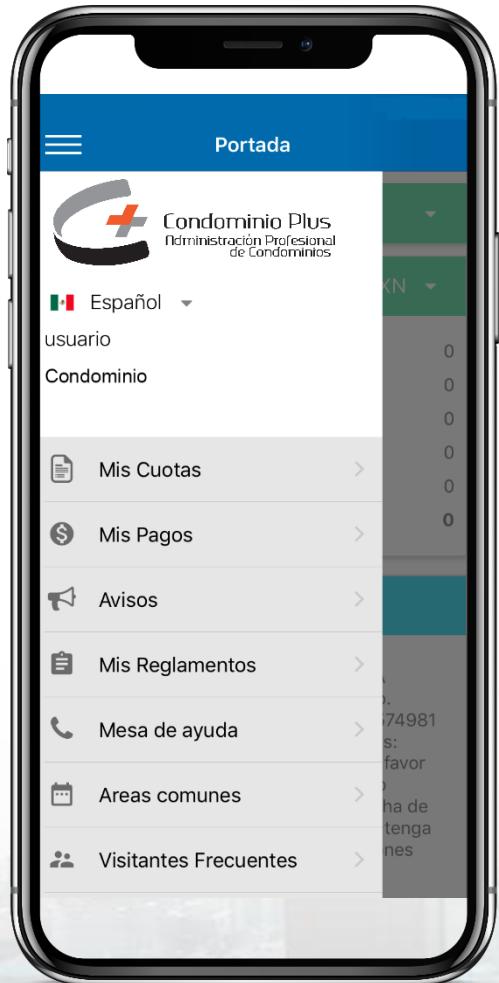
Item	Fecha	Monto	Comprobante	Importe	Detalle de Pago	Importe Pago	Pago	Rate	Tasa de Cambio	Monto
1	ago-2014	Multa por tener fiesta nocturna	250.00							250.00
2	may-2012	Mantenimiento	1,000.00							1,000.00
3	ago-2012	Multa por celebración mal	1,000.00							1,000.00
4	feb-2012	Mantenimiento	1,000.00							1,000.00
5	mar-2009	Mantenimiento	1,000.00							1,000.00

# Aplicación para Dispositivos Móviles



- Nuestra app esta disponible para los dispositivos móviles de los condóminos desde la cuál pueden consultar saldos, avisos, generar reportes de mantenimiento, dar acceso a invitados y proveedores, reservar áreas comunes, etc.
- Además la aplicación les enviará notificaciones al celular cuando se registren sus pagos, se genere algún aviso de interés o el administrador de seguimiento a los reportes generados. Incluyendo la opción de recibir notificaciones por e-mail.

# Aplicación para Dispositivos Móviles



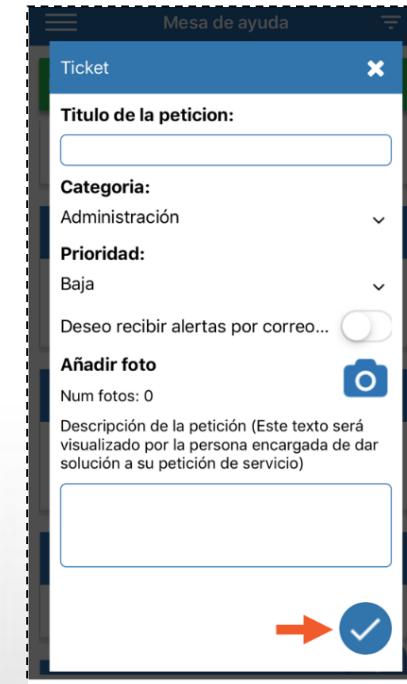
## Pagos de Cuotas



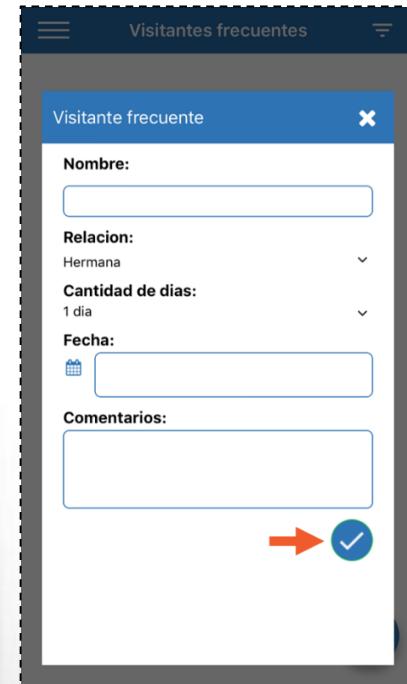
## Avisos



## Reportes para la administración



## Registro de visitas frecuentes



Capturas de pantalla.

# Sistema de Encuestas Periódicas



Encuesta de Satisfacción. Los Ven...

Resumen

VISTA ACTUAL

+ FILTRAR + COMPARAR + MOSTRAR

No hay reglas aplicadas

Los parámetros te permiten FILTRAR, COMPARAR y MOSTRAR los resultados para ver las tendencias y los patrones. [Más información »](#)

VISTAS GUARDADAS (1)

Vista original (No se han aplicado parámetros) + Guardar como...

EXPORTACIONES

DATOS COMPARTIDOS

No hay datos compartidos

La opción Datos compartidos te permite compartir los resultados de tu encuesta con los demás. Puedes compartir todos los datos, una vista guardada o un resumen de una pregunta. [Más información »](#)

Compartir todo

ENCUESTADOS: 17 de 17 Exportar todo Compartir todo

Resumen de las preguntas Tendencias de datos Respuestas individuales

Todas las páginas

PÁGINA 2: Preguntas P1

Tipo de gráfica Opciones de visualización Colores Etiquetas

Aplicar a todo (Tal vez algunos no cambien) Cancelar Guardar

En general, ¿cómo calificarías la calidad de del servicio que prestamos en la oficina de Administración de la Asociación de Condominos? (Solo área administrativa)

Respondido: 17 Omitido: 0

Ni buena ni mala

Buena

Excelente

Opciones de respuesta Respuestas

Opciones de respuesta	Respuestas
Excelente	41,18% 7
Buena	52,04% 9
Ni buena ni mala	5,88% 1
Mala	0,00% 0
Malísima	0,00% 0
Total	17

Nuestro sistema de encuestas es una valiosa herramienta que nos permite conocer la percepción de los condóminos en varios temas, escuchar sus comentarios y así tomar decisiones más acertadas.



Brindamos asesoría en materia de seguros.

- Presentamos varias cotizaciones y coberturas especiales para el condominio.
- Contamos con opciones de integración de pólizas individuales a precios preferenciales por contratar una póliza general.

# Gracias !



+52 (33) 38 2511 10  
[info@condominioplus.com.mx](mailto:info@condominioplus.com.mx)  
Justo Sierra 1804, Col. Americana,  
Guadalajara, Jalisco, México. C.P. 44160



Condominio Plus  
[www.condominioplus.com.mx](http://www.condominioplus.com.mx)